附件：

报价函

致：湖北长江产业资产经营管理有限公司

我单位收到贵公司关于江夏大花岭外贸仓库资产盘活项目公开招募合作伙伴的公告，前期到项目现场实地考察并充分沟通，我方完全理解贵方本次招募合作伙伴的内容和要求，我方按照要求做出如下报价:

1.维修改造费用预算总额：\_\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_万元）（该预算对应报名材料中的规划设计且满足工程报规报建要求，不含资产新建部分）

2.项目营业收入、招商运营管理费、营业利润测算（按十年期测算，不含资产新建部分，单位：万元）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合作年限 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 合计 |
| 营业收入 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 招商运营管理费固定比例 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 招商运营管理费对应金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 维修改造费用摊销（按十年平均摊销） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 营业利润 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：营业利润=营业收入-招商运营管理费-维修改造费用摊销。

3.投入产出比 %。

投入产出比=营业利润总额（十年期）/.维修改造费用预算总额。

单位名称： （盖章）

法定代表人（或委托人）：

联系电话：

报价时间：